**PUNTO 5 TALLER 1**

**5. [25%] Generación de resultados:**

De acuerdo con los resultados obtenidos, se pueden hacer varias recomendaciones a los inversionistas sobre los tipos de propiedades en los cuales sería mejor invertir. En primer lugar, se recomienda invertir en propiedades de tipo casa o apartamento completo o habitaciones privadas. Lo anterior debido a que se puede observar que son la mayoría de propiedades que ya están en el negocio, si bien esto puede indicar mayor competencia, también vemos que la mayoría de reviews están en estos establecimientos y el hecho de que haya muchas más propiedades de este tipo, nos indica que son las que se mantienen mejor en el futuro. Ahora bien, si buscan una opción de menor precio, deberían invertir en apartamentos o casas, mientras que si buscan una de mayor precio debería ser una habitación privada.

Gráfico, Gráfico de líneas

Descripción generada automáticamente

Ahora bien, es recomendable invertir en propiedades ubicadas en los barrios más concurridos o que tienen una mayor frecuencia respecto a toda la ciudad. La siguiente gráfica muestra la frecuencia por barrio.

Gráfico

Descripción generada automáticamente

Analizando solamente los barrios con una frecuencia mayor al 6%, obtenemos la siguiente distribución de precios.

Gráfico, Gráfico de líneas

Descripción generada automáticamente

Lo anterior nos indica, que si desean invertir en propiedades de alto precio, lo mejor sería en propiedades ubicadas en el barrio la Dreta, mientras que si buscan propiedades de menor precio, lo mejor sería en el barrio el Raval.

Texto

Descripción generada automáticamente

Gráfico, Gráfico de líneas, Histograma

Descripción generada automáticamente

Si al análisis anterior le sumamos los barrios con frecuencia mayor al 5%, podemos encontrar zonas con menor competencia pero que siguen siendo bastante concurridas, por lo que pueden ser una gran oportunidad de negocio. Además, en estos barrios, vemos un promedio de precio mayor a los anteriores, sin contar el barrio el Raval, por lo que invertir en propiedades ubicadas en estas zonas, permitirá colocar precios elevados para obtener buenas ganancias, sin necesidad de competir con la misma cantidad de otras propiedades ya instaladas.